



Presseinformation - Washington D.C., 25.05.2018

### **TSO-DNL Fund IV, LP veräußert Immobilie mit Gewinn für Anleger**

**Jacobs-Gebäude in Greenville nach 47 Monaten  
Haltedauer verkauft.**

**TSO Europe Funds, Inc. gibt bekannt, dass die von ihr  
betreute Vermögensanlage TSO-DNL Fund IV, LP vor  
kurzem die Veräußerung einer Immobilie erfolgreich  
abgeschlossen hat.**

TSO DNL FUND IV, LP veräußerte das Jacobs-Gebäude, ein Objekt mit 210.000 Quadratfuß in Greenville, South Carolina, an Elm Tree Funds, einen in St. Louis, Missouri, ansässigen Fondsmanager. Die Vermögensanlage erwarb das Objekt im August 2014. Die Haltezeit betrug 47 Monate. Die an die Limited Partner der Vermögensanlage erfolgte Auszahlung aus Betriebseinnahmen und Veräußerungsgewinn des Jacobs-Gebäudes beträgt bezogen auf die Haltedauer 12 % p.a. vor Steuer. Die Limited Partner der Vermögensanlage erbrachten eine Kapitaleinlage von \$ 7.301.250 und erhalten zuzüglich zu den bisher erfolgten Ausschüttungen aus Betriebseinnahmen in Höhe von 8 % p.a. die Gesamtausschüttung aus dem Verkauf in Höhe von insgesamt \$ 8.409.486 nach Abzug aller Kosten.

Die komplette Pressemitteilung ist über die Seite [DNL-Invest.com](http://DNL-Invest.com) zu finden

Meiner Meinung bestätigt dieses exzellente Ergebnis die hohe konzeptuelle Qualität des Hauses. Die weitere Entwicklung in den kommenden Monaten dürfte entsprechend spannend

werden!